

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **6 St-118/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SCATULA STAKLENICI d.o.o. u stečaju, OIB 82623522214, Đakovo, Božidara Adžije 59

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni dužnik je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka imao slijedeći promet žiro računa:

PRIHOD	OPIS	IZNOS (eura/kn)
1.	Prihod od prodaje nekretnina u vlasništvu st. dužnika	5.621,99 42.358,88
2.	Prihod od kamata	0,20 1,50
UKUPNO		5.622,19 42.360,38

RASHOD	OPIS	IZNOS (eura/kn)
1.	Knjigovodstvene usluge	710,00 5.349,50
2.	Naknada banke i Fina-e	90,15 679,23
3.	Izrada pečata	19,91 150,00
4.	Trošak procjene nekretnina	1.244,28 9.375,00
5.	Troškovi javnog bilježnika	155,62 1.172,52
6.	Isplata vjerovnika I višeg isplatnog reda	811,13 6.111,49

7.	Isplata vjerovnika II višeg isplatnog reda	1.960,66 14.772,64
8.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	476,74 3.592,00
9.	Naknada putnih troškova st. upravitelju u bruto iznosu	36,58 275,61
UKUPNO		1.148,60 8.654,12
		5.505,07 41.477,95

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 25. rujna 2023. godine iznosi 117,12 eura/882,44 kn, a koji iznos će se nadalje iskoristiti za plaćanje naknade banci za poslove platnog prometa, vođenje i zatvaranje računa stečajnog dužnika. Eventualni ostatak novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika prilikom zatvaranja računa stečajnog dužnika bit će uplaćen na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku u korist Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka iz čl. 111. Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 71/15, 104/17 i 36/22“).

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavak stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 4 St-1738/18-11 od 09. siječnja 2020. godine istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom SCATULA STAKLENICI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Radnička cesta 218, OIB 48153397412, MBS 080835866. U tijeku prethodnog postupka utvrđeno je da imovina koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka stoga je sud sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 22.166,16 kn za namirenje troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka. Kako nitko od zainteresiranih osoba nije uplatio navedeni predujam sud je istovremeno otvorio i zaključio stečajni postupak. U svezi sa navedenim napominjem da je u tijeku prethodnog stečajnog postupka zakonski zastupnik dužnika Ante Žužul iz Bilja, Šandora Petefija 92, OIB 06251057067 u svrhu utvrđenja imovine dužnika dana 25. listopada 2019. godine kod javnog bilježnika Ivana Jurić iz Zagreba, pod brojem OV-8679/2019 ovjerio Prokazni popis imovine kojim se očitovao da dužnik nije vlasnik imovine. Dakle da dužnik u svom vlasništvu nema nekretnina, novčanih sredstava na računima, nema novčanih i nenovčanih tražbina, nije vlasnik imovinskih prava na tuđim stvarima niti je vlasnik pokretnih stvari. Nakon zaključenja stečajnog postupka temeljem usmene informacije utvrdio sam da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 1423 k.o. Prelošćica (Općinski sud u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Sisak) i to kč.br. 1662 Velika greda sa 9887 m² i kč.br. 1725 Velika greda sa 9031 m² stoga sam stečajnom sudu predložio da sukladno čl. 289. Stečajnog zakona („Narodne novine, 71/15, 104/17 i 36/22) odredi nastavak postupka nad stečajnom masom iza društva SCATULA STAKLENICI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 218,

OIB 48153397412, MBS 080835866 te upis iste u sudski registar. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-118/2022-20 od 07. ožujka 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SCATULA STAKLENICI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Radnička cesta 218, OIB 48153397412, MBS 080835866.

Prijave potraživanja

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-118/2022-20 od 07. ožujka 2022. godine kojim je određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SCATULA STAKLENICI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Radnička cesta 218, OIB 48153397412, MBS 080835866 vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (eura/kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.	I viši isplatni red	1	811,13/6.111,49	811,13/6.111,49	
2.	II viši isplatni red	1	3.267,78/24.621,07	3.267,78/24.621,07	
UKUPNO:		2	4.078,91/30.732,56	4.078,91/30.732,56	

U svezi sa navedenim napominjem da kao stečajni upravitelj nisam bio u posjedu bilo kakve knjigovodstvene ili poslovne dokumentacije stečajnog dužnika nastale u vremenu do otvaranja stečajnog postupka, a na temelju koje bih mogao usporediti podatke iz prijave tražbina i podatke iz knjigovodstvene evidencije stečajnog dužnika. Naime, u tijeku prethodnog stečajnog postupka bivši zakonski zastupnik dužnika Ante Žužul iz Bilja, Šandora Petefija 92, OIB 06251057067 očitovao se da nakon bilance za 2016. godinu pa nadalje nije vodio poslovne knjige te objavljivao obvezne financijske izvještaje. Stoga sam tražbine vjerovnika priznao na temelju podataka iz prijave tražbina. Nakon održanog ispitnog ročišta rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-118/2022-30 od 28. travnja 2022. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda, a sve kako je to prethodno navedeno.

Imovina stečajnog dužnika

Kako je prethodno navedeno, nakon zaključenja stečajnog postupka, a uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Sisak utvrdio sam da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 1423 k.o. Preloščica i to:

- kč.br. 1662 Velika greda sa 9887 m²
- kč.br. 1725 Velika greda sa 9031 m²

U naravi se radilo o zapuštenom poljoprivrednom zemljištu koje nije opterećeno različitim pravima vjerovnika.

Procjena i prodaja imovine stečajnog dužnika

Na izvještajnom ročištu održanom dana 27. travnja 2022. godine donesena je odluka da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (koje nisu opterećene različitim pravom) unovčiti

javnom prodajom i to prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom uz javno oglašavanje prodaje na stranicama FINA-e ili drugim načinom oglašavanja i to tako da ako se ne prodaju na prvoj prodaji da se na svakoj slijedećoj prodaji početna cijena umanju za 20% od početne cijene na prethodnoj prodaji. Nakon održanog izvještajnog ročišta pristupio sam pronalasku procjenitelja koji bi obavio procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. S obzirom da stečajni dužnik na računu nema novčanih sredstava za plaćanje usluge procjene pojavio se problem angažmana ovlaštenog procjenitelja. Nakon određenog vremena ipak sam uspio pronaći procjenitelja Ing ekspert d.o.o., Zagreb, Škrčeva 39 koji je pristao da mu se usluga u iznosu od 9.375,00 kn plati nakon unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U tijeku stečajnog postupka ovlašteni sudski vještak procijenio je predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 1423 k.o. Prelošćica (Općinski sud u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Sisak) na iznose kako slijedi:

- kč.br. 1662 Velika greda sa 9887 m² na iznos od 17.700,00 kn
- kč.br. 1725 Velika greda sa 9031 m² na iznos od 16.200,00 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-118/2022-35 od 19. listopada 2022. godine utvrđene su vrijednosti predmetnih nekretnina u procijenjenim iznosima. Na javnoj prodaji predmetnih nekretnina predmetne nekretnine prodane su kupcima za iznose kako slijedi:

- nekretnine upisane u zk. ul. 1423 k.o. Prelošćica i to kč.br. 1662 Velika greda sa 9887 m² prodane su kupcu Mihael Varačić, OIB 98202901167, Prelošćica, Prelošćica 212 za iznos od 3.344,61 eur-a/25.200,00 kn
- nekretnine upisane u zk. ul. 1423 k.o. Prelošćica i to kč.br. 1725 Velika greda sa 9031 m² prodane su kupcu TERRA TISON d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje i promet nekretnina, OIB 83919481568, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3 za iznos od 2.277,38 eur-a/17.158,90 kn

Namirenje vjerovnika stečajnog dužnika

U nastavku stečajnog postupka vjerovnici I višeg isplatnog reda namireni su u 100%-tnom iznosu sa od 811,13 eura/6.111,49 kn, a tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u postotku od 60 % odnosno u iznosu od 1.960,66 eura/14.772,64 kn.

ZAKLJUČAK

U tijeku nastavljenog stečajnog postupka unovčena je naknadno pronađena imovina, namireni su vjerovnici kako je to prethodno navedeno, obavljene su sve moguće radnje stoga predlažem da stečajni sud sukladno čl. 286. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnom masom iza SCATULA STAKLENICI d.o.o. u stečaju, OIB 82623522214, Đakovo, Božidara Adžije 59.

Eventualni ostatak novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika prilikom zatvaranja računa stečajnog dužnika bit će uplaćen na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku u korist Fonda za

pokriće troškova stečajnog postupka iz čl. 111. Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 71/15, 104/17 i 36/22“).

Mjesto i datum

Đakovo, 25. rujna 2023. godine

Stečajni upravitelj

Željko Rupčić